

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Zagrebačka 2**  
**31000 OSIJEK**  
**n/p mr.sc. Tihomir Kovačević -sudac**

**NA SPIS: 14/ St-663/2020-10**

**Predlagatelj: PROJECT MARKET d.o.o., Zagreb, Petra Hektorovića 2**

**Dužnik: STEČAJNA MASA iza MIREA d.o.o u stečaju, Ul. Hrvatskih Velikana 9,**  
**OIB: 43060891795, MBS:030076725**

**Stečajna upraviteljica:**  
**VINKA IVANKOVIĆ, dipl.oec. Sv.A.Padovanskog 5a, 32100 VINKOVCI**

**Predmet: Izvješće za IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE o stanju stečajne mase stečajnog**  
**dužnika;**  
**STEČAJNA MASA iza MIREA d.o.o u stečaju, Ul. Hrvatskih Velikana 9,**  
**OIB: 43060891795, MBS:030076725**

## **1. UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj br: 14 St-663/2020-9, od 07. siječnja 2021. određen je nastavak postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika;  
**STEČAJNA MASA iza MIREA d.o.o u stečaju, Ul. Hrvatskih Velikana 9,**  
**OIB: 43060891795, MBS:030076725**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj br: 14 St-663/2020-10, od 12. siječnja 2021. imenovana sam za stečajnu upraviteljicu..  
Zakazana su ročišta, **ispitno i izvještajno za 8. travnja 2021.g u 9,00 sati i 9,30 sati.**

**Stečajni dužnik, MIREA d.o.o u stečaju, Ul. Hrvatskih Velikana 9, OIB: 43060891795,**  
**MBS:030076725 ; osnovana je;** Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 08.08.2003. godine

FINA je dana 30.10.2015.g podnijela zahtjev Trgovačkom sudu u Osijeku, za provedbu skraćenog stečajnog postupka.

Trgovački sud u Osijeku je dana 23.11.2015.g objavio oglas na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova pod poslovnim brojem 4St-609715-3 sukladno 430. SZ i pozvao osobe ovlaštene za zastupanje da u roku od 15 dana dostave javnobilježnički ovjereni prokazni popis imovine, te su ujedno pozvani vjerovnici da najkasnije u roku 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, pod prijetnjom nastupanja pravnih posljedica iz čl. 431 SZ.

Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj 4 St-609/2015 od 21.01.2016. godine otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom MIREA d.o.o. trgovina i usluge, Đakovo, Ul. Hrvatskih Velikana 9, MBS:030076725, OIB: 43060891795.

**Subjekt je brisan rješenjem Tt-1733-2 od 23.05.2016.g**

Trgovački sud u Osijeku je dana 15.12.2020.g zaprimio podnesak **predlagatelja PROJECT MARKET d.o.o. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB 33155390758** po punomoćniku Nevenu Kozolić odvjetniku u Zagrebu, u kojem navodi da je PROJECT MARKET d.o.o. pravni slijednik razlučnog vjerovnika ADDIKO BANK d.d. Zagreb na nekretnini upisanoj u zk.ul. br. 8081 k.o. Đakovo, kč.br. 711/1, stambeno poslovna građevina u Đakovu, i to na 7. suvlasničkom dijelu: 1066/100000 Etažno vlasništvo (E-7) u naravi poslovni prostor L7- u prizemlju površine 33m2, upisan u Pu 21, te **predlaže provedbu naknadne diobe.**

## **2. PODUZETE RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

- Nisam pravila pečat, potpisujem digitalno
- Angažirala sam knjigovodstveni obrt vl. Nada Marić, Vinkovci, Pavleka Miškine 1
- Nakon upisa Stečajne mase u sudski registar, biti će moguća e-komunikacija sa e-porezna i e-fina
- Poslala upite za ponudu procjenu tržišne vrijednosti poslovnog prostora na adrese tri ovlaštena vještaka građevinske struke;
  - Marking d.o.o. Slavonski Brod, Gundulićeve 24, OIB 58755348505,
  - Zvonimir Rogač, Osijek, Vatrogasna 73, OIB 62402223153,
  - Željko Posavac, inž. građ. Čepin, Risnjačka 10, OIB 58580441202Ispitala prijavljene tražbine;

RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek i  
PROJECT MARKET d.o.o., Zagreb, Petra Hektorovića 2

## **3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA A - STEČAJNA MASA**

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu;

**ZK. uložak brij 8081, kč.br.711/1 u naravi stambeno poslovna građevina  
Đakovo, površine 1841 m2, povezano s 7. suvlasnički dio:  
1066/100000, etažno vlasništvo (E-7) POSLOVNI PROSTOR L7 u prizemlju,  
ukupne površine 33,10 m2 upisan u PU 21.**

**Na nekretnini je uknjiženo založno pravo u korist:**

- **PROJECT MARKET d.o.o. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB 33155390758**  
Temeljem Ugovora o ustupanju založnog prava, odnosno Ugovora o cesiji od 27.12.2019.
- **UNIVERZAL d.o.o. za komunalne djelatnosti**  
Temeljem rješenja ovrsi Ovr-250/15-2 od 13. veljače 2015.g

**Popis predmeta stečajne mase (čl 221.SZ.)**

<b>R.b</b>	<b>Opis</b>	<b>Knjigovodstvena vrijednost</b>
	<b>Nekretnine upisane u</b> Zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu,  <b>ZK. uložak brij 8081,</b> <b>kč.br.711/1 u naravi</b> STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA u Đakovu, površine 1841 m2, povezano s <b>7. suvlasnički dio:</b> 1066/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) POSLOVNI PROSTOR L7 u prizemlju, ukupne površine 33,10 m2 upisan u PU 21.	<b>Nepoznata</b>

**Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ)**

**a) Imovina-stečajna masa**

<b>R.b</b>	<b>Opis</b>	<b>Knjigovodstvena vrijednost</b>
	<b>Nekretnine upisane u</b> Zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu,  <b>ZK. uložak brij 8081,</b> <b>kč.br.711/1 u naravi</b> STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA u Đakovu, površine 1841 m2, povezano s <b>7. suvlasnički dio:</b> 1066/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) POSLOVNI PROSTOR L7 u prizemlju, ukupne površine 33,10 m2 upisan u PU 21.	<b>Nepoznata</b>

**b) Obveze stečajne mase**

<b>b</b>	<b>OBVEZE</b>	<b>Iznos u kunama</b>
1.	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	34.440,00
2	Razlučni vjerovnici-prijavljeno	305.518,04
3	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda	39.782,17
4.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	18.142,91
1-4	<b>UKUPNO</b>	<b>397.883,12</b>

#### 4. OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Razlučni vjerovnik PROJECT MARKET d.o.o. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB 33155390758, prijavio je tražbinu u iznosu od 305.518,04 kn.

Stečajni vjerovnik RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB 18683136487, prijavio je tražbinu u iznosu od 57.925,08 kn

Razlučni vjerovnik UNIVERZAL d.o.o. za komunalne djelatnosti, Đakovo, V. Nazora 68, OIB 34319609112, nije poslao obavijest o razlučnom pravu Z-745/15 Rješenje Općinskog suda u Đakovu broj Ovr-50/15 -2 od 13. veljače 2015..

#### Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Vrsta troška	Iznos u kunama
<b>a) Nagrada stečajnoj upraviteljici čl. 7. Uredbe (N:N: 105/15)</b>	<b>14.340,00</b>
Procjena tržišne vrijednosti 33m2x650eur/m2=21.450 eur x 7,5 kn = 160.875,00 kn, unovčeno 80.500,00 kn	
Bruto nagrada	12.880,00
Doprinos na bruto nagradu 7,5%	960,00
Bruto 2	13.840,00
Ostali trošak	500,00
<b>b) Stvarni troškovi Čl. 31. st 3. SZ</b>	<b>20.100,00</b>
Knjigovodstveni servis 625,00 kn x 12mj=7.500,00 kn	7.500,00
Dolazak na tri ročišta	600,00
Troškovi procjene tržišne vrijednosti nekretnina - ovlašteni vještak	7.000,00
FINA elektronička dražba	2.800,00
FINA javna objava GFI	250,00
Otvaranje, vođenje i zatvaranje poslovnog računa	700,00
Uredski materijal ( papir, toner, biljezi, koverta)	500,00
Ostali troškovi	1.000,00
<b>Sveukupno troškovi (a+b)</b>	<b>34.440,00</b>

#### 5. PRIJEDLOZI ODLUKA

**Slijedom navedenog predlažem da vjerovnici na Izvještajnom ročištu dpnesu slijedeće odluke;**

1. Prihvaća se u cijelosti izvještaj stečajnog upravitelja i odobravaju sve do sada poduzete radnje
2. Sukladno čl. 96 st.7 SZ u ovom stečajnom postupku neće se osnovati odbor vjerovnika, jer je broj stečajnih vjerovnika manji od pet, te ovlaštenja odbora vjerovnika imaju svi vjerovnici
3. Nekretnine stečajnog dužnika unovčiti će se temeljem odredbe čl. 247 SZ, prodaja elektroničkom javnom dražbom putem FINA

4. Daje se suglasnost na izbor najpovoljnije ponude ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine (najniža cijena)
5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za zaključenje Ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa Knjigovodstveni obrt vl. Nada Marić p. Miškine 1, 32100 Vinkovci OIB 56895360328 za iznos od 500,00 kn +PDV mjesečno (625,00 kn mjesečno)

U Vinkovcima, 18. ožujka 2021.g

Stečajna upraviteljica:

Vinka Ivanković. dipl.oec.

Prilog: tri upita za ponude za procjenu nekretnina

1. Marking d.o.o. Slavonski Brod, Gundulićeva 24, OIB 58755348505,
2. Zvonimir Rogač, Osijek, Vatrogasna 73, OIB 62402223153,
3. Željko Posavac, inž. građ. Čepin, Risnjačka 10, OIB 58580441202